



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 04.02.2025. 10:13

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 20320

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17181/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7941/2	ULICA - VIA MARANA PAŠNJAK			1012 1012	
		UKUPNO:			1012	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
22. Suvlasnički dio: 31/15195		
KAPLJA JANJA, OIB: 52379573841, DOMŽALE, ŠLANDROVA ULICA 1, SLOVENIJA		
22.2	Zaprimljeno 10.02.2022.g. pod brojem Z-2509/2022 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIŠTVA (OV-5970/2021 – JAVNI BILJEŽNIK IVAN KUKUČKA) OD 09.08.2021, odredba čl. 47. st. 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se ograničenje prava na razvrgnuće suvlasništva.	
23. Suvlasnički dio: 676/15195		
BOHORČ EDI, OIB: 20150269361, CANKARJEVA ULICA 12, DOB, SLOVENIJA		
23.2	Zaprimljeno 10.02.2022.g. pod brojem Z-2509/2022 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIŠTVA (OV-5970/2021 – JAVNI BILJEŽNIK IVAN KUKUČKA) OD 09.08.2021, odredba čl. 47. st. 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se ograničenje prava na razvrgnuće suvlasništva.	
24. Suvlasnički dio: 345/15195		
KEPIC MIJA, OIB: 95652766072, DVORJE 22, CERKLJE, SLOVENIJA		
24.2	Zaprimljeno 10.02.2022.g. pod brojem Z-2509/2022 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIŠTVA (OV-5970/2021 – JAVNI BILJEŽNIK IVAN KUKUČKA) OD 09.08.2021, odredba čl. 47. st. 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se ograničenje prava na razvrgnuće suvlasništva.	
25. Suvlasnički dio: 345/15195		
KEPIC FRANC, OIB: 49949739801, BRITOF 345, KRANJ, SLOVENIJA		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25.2	Zaprimljeno 10.02.2022.g. pod brojem Z-2509/2022 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIŠTVA (OV-5970/2021 – JAVNI BILJEŽNIK IVAN KUKUČKA) OD 09.08.2021, odredba čl. 47. st. 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se ograničenje prava na razvrgnuće suvlasništva.	
26. Suvlasnički dio: 1201/15195		
ŠEAPI ŠERIFE, OIB: 10050414427, ULICA BRAJDA - VIA DELLA VIGNA 6, PEROJ 52100 PULA (POLA)		
26.2	Zaprimljeno 10.02.2022.g. pod brojem Z-2509/2022 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIŠTVA (OV-5970/2021 – JAVNI BILJEŽNIK IVAN KUKUČKA) OD 09.08.2021, odredba čl. 47. st. 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se ograničenje prava na razvrgnuće suvlasništva.	
27. Suvlasnički dio: 1006/15195		
CURTH UDO FRIEDRICH EWALD, OIB: 74807175095, WEIDENSTRASSE 10 A, GAISSACH, NJEMAČKA		
27.2	Zaprimljeno 10.02.2022.g. pod brojem Z-2509/2022 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIŠTVA (OV-5970/2021 – JAVNI BILJEŽNIK IVAN KUKUČKA) OD 09.08.2021, odredba čl. 47. st. 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se ograničenje prava na razvrgnuće suvlasništva.	
28. Suvlasnički dio: 1381/15195		
GIORDANO IVANKA, OIB: 70128146283, ULICA BRAJDA - VIA DELLA VIGNA 1, PEROJ		
28.2	Zaprimljeno 10.02.2022.g. pod brojem Z-2509/2022 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIŠTVA (OV-5970/2021 – JAVNI BILJEŽNIK IVAN KUKUČKA) OD 09.08.2021, odredba čl. 47. st. 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se ograničenje prava na razvrgnuće suvlasništva.	
30. Suvlasnički dio: 3774/15195		
PETRIČ KSENJA, OIB: 64333464473, KANTETOVA ULICA 93, LJUBLJANA, SLOVENIJA		
30.2	Zaprimljeno 10.02.2022.g. pod brojem Z-2509/2022 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIŠTVA (OV-5970/2021 – JAVNI BILJEŽNIK IVAN KUKUČKA) OD 09.08.2021, odredba čl. 47. st. 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se ograničenje prava na razvrgnuće suvlasništva.	
32. Suvlasnički dio: 1711/30390		
KEPIC MIJA, OIB: 95652766072, BRITOF 345, KRANJ, SLOVENIJA		
32.1	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-6321/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2559/2021 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO BROJ OV-1070/2021) 17.02.2021, te Specijalne punomoći (Javni bilježnik Mirna Pliško broj OV-6775/2020) od 15.02.2021. godine i Ispravka Specijalne punomoći (Javni bilježnik Mirna Pliško broj OV-1009/2021) od 15.02.2021. godine koje se vode u elektronički vođenoj zbirci isprava pod posl.br. Z-2536/2021, čl. 77. i čl. 79. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenja nekretnine.	na 20 (20.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
32.2	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-6321/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2559/2021 ČINJENJE VIDLJIVIM, Čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak dana 17.02.2022. godine.	na 20 (20.11)
32.3	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-6321/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2509/2022 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIŠTVA (OV-5970/2021 – JAVNI BILJEŽNIK IVAN KUKUČKA) OD 09.08.2021, odredba čl. 47. st. 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se ograničenje prava na razvrgnuće suvlasništva.	
32.5	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-6321/2022 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 16.03.2022, ANEKS - ISPRAVAK UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 23.03.2022, UVJERENJE O STATUSU ČESTICE 25.03.2022, OSOBNA ISKAZNICA OVJERENI PRESLIK, REPUBLIKE SLOVENIJE, NA IME FRANC KEPIC 16.03.2022, OSOBNA ISKAZNICA OVJERENI PRESLIK, REPUBLIKA SLOVENIJA, NA IME MIJA KEPIC 16.03.2022, Specijalne punomoći, od 15.12.2020. godine koja se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod Z-2536/2021 zabilježuje se ograničenje prava na razvrgnuće suvlasništva nekretnine.	na 32 (32.4), 33 (33.4)
33. Suvlasnički dio: 1711/30390		
KEPIC FRANC, OIB: 49949739801, BRITOF 345, KRANJ, SLOVENIJA		
33.1	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-6321/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2559/2021 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO BROJ OV-1070/2021) 17.02.2021, te Specijalne punomoći (Javni bilježnik Mirna Pliško broj OV-6775/2020) od 15.02.2021. godine i Ispravka Specijalne punomoći (Javni bilježnik Mirna Pliško broj OV-1009/2021) od 15.02.2021. godine koje se vode u elektronički vođenoj zbirci isprava pod posl.br. Z-2536/2021, čl. 77. i čl. 79. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenja nekretnine.	na 20 (20.1)
33.2	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-6321/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2559/2021 ČINJENJE VIDLJIVIM, Čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak dana 17.02.2022. godine.	na 20 (20.11)
33.3	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-6321/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2509/2022 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIŠTVA (OV-5970/2021 – JAVNI BILJEŽNIK IVAN KUKUČKA) OD 09.08.2021, odredba čl. 47. st. 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se ograničenje prava na razvrgnuće suvlasništva.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
33.5	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-6321/2022 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 16.03.2022, ANEKS - ISPRAVAK UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 23.03.2022, UVJERENJE O STATUSU ČESTICE 25.03.2022, OSOBNA ISKAZNICA OVJERENI PRESLIK, REPUBLIKE SLOVENIJE, NA IME FRANC KEPIC 16.03.2022, OSOBNA ISKAZNICA OVJERENI PRESLIK, REPUBLIKA SLOVENIJA, NA IME MIJA KEPIC 16.03.2022, Specijalne punomoći, od 15.12.2020. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-2536/2021 zabilježuje se ograničenje prava na razvrgnuće suvlasništva nekretnine.	na 32 (32.4), 33 (33.4)
35. Suvlasnički dio: 30/15195		
ŠEAPI ŠERIFE, OIB: 10050414427, ULICA BRAJDA - VIA DELLA VIGNA 6, PEROJ		
35.2	Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 Prvenstveni red upisa: Z-2509/2022 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIŠTVA (OV-5970/2021 – JAVNI BILJEŽNIK IVAN KUKUČKA) OD 09.08.2021, odredba čl. 47. st. 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se ograničenje prava na razvrgnuće suvlasništva.	
36. Suvlasnički dio: 3959/15195		
G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, PULA 52100 PULA (POLA)		
36.2	Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 Prvenstveni red upisa: Z-2509/2022 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIŠTVA (OV-5970/2021 – JAVNI BILJEŽNIK IVAN KUKUČKA) OD 09.08.2021, odredba čl. 47. st. 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se ograničenje prava na razvrgnuće suvlasništva.	
36.3	Zaprimljeno 21.03.2024.g. pod brojem Z-5384/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA (JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO, OV-1632/2024) 21.03.2024, i Punomoći pohranjene pod posl.br. Z-1516/2024 te čl. 77. i 79. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine	na 36 (36.1)
36.4	Zaprimljeno 21.03.2024.g. pod brojem Z-5384/2024 čini se vidljivim da zabilježba za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak dana 21. ožujka 2025. godine	na 36 (36.3)
37. Suvlasnički dio: 736/15195		
ŠEAPI ŠERIFE, OIB: 10050414427, ULICA BRAJDA - VIA DELLA VIGNA 6, PEROJ		
37.2	Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 Prvenstveni red upisa: Z-2509/2022 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIŠTVA (OV-5970/2021 – JAVNI BILJEŽNIK IVAN KUKUČKA) OD 09.08.2021, odredba čl. 47. st. 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se ograničenje prava na razvrgnuće suvlasništva.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
43. Na suvlasnički dio: 35 (30/15195)			
43.1	Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-5391/23) 03.10.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-4820/2023) 04.09.2023, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.300,00 EUR radi osiguranja novčane tražbine i ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, 52100 PULA (GRAD PULA-POLA)	3.300,00 EUR	vezano uz B 35 (35.1)
44. Na suvlasnički dio: 37 (736/15195)			
44.1	Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-5391/23) 03.10.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-4820/2023) 04.09.2023, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 21.000,00 EUR radi osiguranja novčane tražbine i ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, 52100 PULA (GRAD PULA-POLA)	21.000,00 EUR	vezano uz B 37 (37.1)
45. Na suvlasnički dio: 26 (1201/15195)			
45.1	Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-5391/23) 03.10.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-4820/2023) 04.09.2023, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.300,00 EUR radi osiguranja novčane tražbine i ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, 52100 PULA (GRAD PULA-POLA)	3.300,00 EUR	vezano uz B 26 (26.5)
46. Na suvlasnički dio: 26 (1201/15195)			
46.1	Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-16123/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-5391/23) 03.10.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-4820/2023) 04.09.2023, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 21.000,00 EUR radi osiguranja novčane tražbine i ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: G. U. BARBARIGA D. O. O., OIB: 56945563848, RADNIČKA ULICA - VIA DEGLI OPERAI 8, 52100 PULA (GRAD PULA-POLA)	21.000,00 EUR	vezano uz B 26 (26.5)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.02.2025.